

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34640/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49898/QĐ-THADS ngày 10/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 14048/TB-THADS-KV14-NV ngày 21/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 349,9m² (Loại đất ở nông thôn) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 160, tọa lạc tại xã Cù Bì, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 566226 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 07/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Hảo, cập nhật chuyển nhượng ngày 30/7/2021 cho ông Lê Văn Quý và bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh.

(ii). Quyền sử dụng đất có diện tích 744m² (Loại đất ở nông thôn) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Cù Bì, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 894878 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 02/3/2012 cho ông Lê Văn Quý và bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh. Kết quả đo vẽ thực tế diện tích đất trên còn 740,6m² theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 20/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh.

(iii). Quyền sử dụng đất có diện tích 553,7m² (Loại đất ở nông thôn) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Cù Bì, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số BX 711947 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21/01/2015 cho ông Lê Thanh Bình và bà Lê Thị Xuân. Kết quả đo vẽ thực tế diện tích đất trên còn 543m² theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 20/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh (nộp trực tiếp);

2/ Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: DO.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo đường bưu điện).

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14.

tt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
	Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài Chính	84	Theo Quyết định số 42/2025/QĐ-TĐG ngày 01/7/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai	07 ngày làm việc
	Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài Chính	184	40.000.000 đồng	04 ngày làm việc

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp, phí cung cấp dịch vụ thấp nhất, số lượng hợp đồng thẩm định nhiều hơn). Đề nghị

Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 14;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Quang Sỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quang Sỹ