

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/09/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh “Về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”;

Căn cứ Quyết định số 107/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa-vũng Tàu (Nay là TAND khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định 296/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 05/06/2026 của Thi hành án dân sự khu vực 14 thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 6116/CNVPĐK-TTLT ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Hồ Thị Mỹ Xuân – sinh năm 1967; Địa chỉ: Tổ 4, ấp Bàu Chiên, xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nơi ở hiện tại: Ấp 2B, xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) (nay là xã Bàu Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện: Số tiền 22.500.000đ (Hai mươi hai triệu, năm trăm ngàn đồng) án phí DSST có giá ngạch mà bà Hồ Thị Mỹ Xuân phải nộp.

Kể từ ngày 08 tháng 06 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TP Hồ Chí Minh (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 14 (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND xã Bàu Lâm, TP. Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV 7b-Chí).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hoàng Mạnh Cường**