

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2017/HSST ngày 23/3/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk) và Bản án số 100/2017/HSPT ngày 15/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 02/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án các số 319/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2018; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 37/QĐCCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13- tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Thôn Mỹ Lệ Đông, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 186⁽¹⁾, tờ bản đồ số 32-A, diện tích 620m² (trong đó 200m² đất thổ, 420m² đất vườn); địa chỉ: Thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Lương Phước, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk) được UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: R506952 ngày 20/5/2002, số vào sổ cấp GCN: 00599 QSDĐ đứng tên bà Nguyễn Thị Nhẫn, sinh năm: 1926 (Thửa đất này bà Nguyễn Thị Nhẫn đã tặng cho ông Phan Văn Nam, bà Trần Thị Phi theo hồ sơ số TA .002 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa xác nhận ngày 21/8/2017).

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 hoặc gửi qua đường bưu điện về Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đắk Lắk; địa chỉ: Thôn Mỹ Lệ Đông, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk (Nộp trực tiếp trong giờ hành chính; Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13- Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng của thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Dương sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hoài