

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 05/2025/DSST ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân khu vực 13- Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2025 và Quyết định 464/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 13- Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 22/04/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ.

Căn cứ Chứng thư số: 093/2026/483/CT- VALUINCO/BANI ngày: 13/05/2026 Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế (Tên giao dịch viết tắt: Valuinco).

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13- Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Vân Anh

Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13- Phú Thọ

Địa chỉ: Số 330 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Mã số thuế: 2600199214

2. Tài sản đấu giá gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền đối với thửa đất số 287, tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ: thôn Sầu Thượng, xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG927055, số vào sổ cấp GCN: CS00389 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/9/2022. Ngày 29/6/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Nga.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 125,4m².

*** Giá khởi điểm:**

- 1.782.000.000 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu đồng chẵn./.*)

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, [Điều 33 của Thông tư 19](#) và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định trên cơ sở thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.)

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

5. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 05 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp. **(Nộp trong giờ hành chính)**

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại : 0944.620.298.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Viện KSND khu vực 13, Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Vân Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Vân Anh