

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án
(bán đấu giá)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 24/6/2024 của Toà án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Toà án nhân dân khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐ-DV ngày 26/6/2025 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 599/TB-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam;

Căn cứ Quy chế đấu giá số 598/QC-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam,

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng – Việt Nam; trụ sở chính: 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, TP Hà Nội; địa chỉ liên hệ: Lầu số 2, Số 264E Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Âu Văn Bảy và người có quyền lợi nghĩa vụ kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Ngô Thị Rót (đã chết) là bà Âu Thị Kim Thủy, bà Âu Thị Hoà My, ông Âu Trọng Ni; cùng địa chỉ: Tổ 27/2 khu phố Hải Phong 1, thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh). Số điện thoại liên hệ: 0779.709.912.

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/HĐ-DV ngày 26/6/2025 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam đã ban hành 599/TB-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Quy chế đấu giá số 598/QC-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 đối với các tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26662.144.274, tờ bản đồ số 144 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 909835 số vào sổ cấp GCN: H 03825 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 16/01/2009 cho ông Âu Văn Bảy và bà Ngô Thị Rót và tài sản gắn liền với đất. Theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất. Cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 26662.144.274, tờ bản đồ 144

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích: 226,6m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 226,6m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 226,6m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Tây Nam giáp đường hẻm giao thông (đường bê tông rộng 1,5m<R<4m);

- + Phía Đông Nam giáp thửa 314;
- + Phía Bắc giáp thửa 471;
- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 223, 275.

* Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở gia đình, 01 mái che tôn, 01 cổng và tường rào, tường gạch... (Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh)). Không có Giấy phép xây dựng.

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu vực Bãi Ngang, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 31/7/2024): Đất du lịch.

Giá khởi điểm: 1.643.102.167 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, một trăm lẻ hai ngàn, một trăm sáu mươi bảy đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: Lúc 14 giờ 00 ngày 15/9/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

(Đính kèm Thông báo đấu giá tài sản số 599/TB-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Quy chế đấu giá số 598/QC-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi

nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

2. Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Thông báo đấu giá tài sản số 599/TB-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Quy chế đấu giá số 598/QC-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- *Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;*
- *Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam: Ông Phạm Văn Hoàng; số điện thoại: 0902.303.303.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 13, TP. Hồ Chí Minh;
- Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 13 (để báo cáo);
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Nguyệt