

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thi hành án**  
**(bán đấu giá)**

*Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 15/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐ-DV ngày 26/6/2025 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 591/TB-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam;*

*Căn cứ Quy chế đấu giá số 590/QC-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam,*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam; Địa chỉ trụ sở chính: số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Tp. Hà Nội; Địa chỉ liên

hệ: Tầng 12 toà nhà ROX, 180-192 Nguyễn Công Trứ, phường Bến Thành, Tp. HCM; Mã số thuế: 0200124891.

- Người phải thi hành án: Ông Âu Trọng Ni; địa chỉ: Tổ 27/2, khu phố Hải Phong 1, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh); Bà Lê Thị Thu Hằng (số điện thoại: 0967.784.945); địa chỉ: Tổ 33/208 03, khu phố Hải Lộc, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Âu Thị Kim Thủy; địa chỉ: Tổ 10 02/2 ấp Hải Phong 1, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh).

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐ-DV ngày 26/6/2025 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam đã ban hành Thông báo đấu giá tài sản số 591/TB-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Quy chế đấu giá số 590/QC-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam đối với các tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26662.144.311, tờ bản đồ số 144, diện tích 97,6m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc hay tài sản có trên diện tích đất nêu trên tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 933745 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 17- 4- 2008 đứng tên ông Âu Văn Bảy và bà Ngô Thị Rót, ký chuyển nhượng cho ông Âu Trọng Ni và bà Lê Thị Thu Hằng theo hồ sơ số 35.H06-220727-0051.CN.002 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền xác nhận ngày 01- 8-2022 theo hợp đồng thế chấp số: 00755/2022/HĐTC/RB ngày 02-8-2022, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất. Cụ thể:

\* Thửa đất: Thửa đất số 26662.144.311, tờ bản đồ số 144

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích: 97,6m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 97,6m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 97,6m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp đường hẻm giao thông (đường bê tông rộng  $1,5m < R < 4m$ );

+ Phía Nam giáp thửa 309, 307;

+ Phía Tây giáp thửa 272;

+ Phía Đông giáp thửa 312

\* Tài sản gắn liền với đất: Không có Giấy phép xây dựng, gồm: 01 nhà ở gia đình, 01 mái che tôn, 01 nhà vệ sinh,... (theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh)).

\* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu vực Bãi Ngang, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 31/7/2024): Đất du lịch

Giá khởi điểm của tài sản: 602.110.467 đồng (Sáu trăm lẻ hai triệu, một trăm mười ngàn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: Lúc 10 giờ 00 ngày 15/9/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

(Đính kèm Thông báo đấu giá tài sản số 591/TB-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Quy chế đấu giá số 590/QC-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

2. Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Thông báo đấu giá tài sản số Thông báo đấu giá tài sản số 591/TB-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Quy chế đấu giá số 590/QC-ĐGHL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

**Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- *Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;*
- *Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam: Ông Phạm Văn Hoàng; số điện thoại: 0902.303.303.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 13, TP. Hồ Chí Minh;
- Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 13 (để báo cáo);
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Nguyệt**