

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025; 81656/QĐ-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 2896/QĐ-THADS.KV13 ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 27263/TB-THADS.KV13 ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn: Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt; Địa chỉ: Số 39 đường 29, khu phố Trảng Bom 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 539,3 m² thuộc thửa đất số 613 tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại xã Làng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 363321, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06148 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 20/4/2021. Cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 14/5/2021.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 942 m² thuộc thửa đất số 588 tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại xã Làng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 681113, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01389 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/5/2019. Cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 14/5/2021.

Tài sản gắn liền với đất: (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên tài sản ngày 13/8/2026).

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Huy Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Hùng