

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án (bán đấu giá)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 117/2025/QĐST-DS ngày 09/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 51187/QĐ-THADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58939/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 281/HĐ-ĐG ngày 02 tháng 6 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 10 tháng 8 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10026/TB-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; địa chỉ: số 02 đường Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội (Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ liên hệ: Số 21, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh đại diện theo uỷ quyền nhận thay). Mã số doanh nghiệp: 0100686174-880

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Hoàng và bà Trần Thị Lua; cùng địa chỉ: thôn 7, xã Long Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 281/HĐ-ĐG ngày 02 tháng 6 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành

phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10026/TB-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ 25 tại xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh). Được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO781479 ngày 25/10/2018 cho bà Phạm Thị Huyền Khanh, cập nhật biến động sang tên ông Trần Văn Hoàng và bà Trần Thị Lụa ngày 06/10/2023.

- Đất có tứ cận:

- + Hướng Bắc giáp thửa 228;
- + Hướng Nam giáp thửa 230;
- + Hướng Đông giáp đường đất;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 184.

- Diện tích: 100m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: đất trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.053.000.000đ (một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 17/9/2026 tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10026/TB-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh)

2. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng;

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh

ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

3. Đương sự theo Luật Thi hành án dân sự; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật Thi hành án dân sự, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá số 10025/QC-TTĐG ngày 10/8/2026 và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10026/TB-TTĐG ngày 10/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066.

- Nguyễn Thị Nga, Chấp hành viên. Điện thoại: 0989914106.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nga