

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 120/2025/QĐST-DS ngày 10/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58933/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 51607/QĐ-THADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2164/QĐ-THADS ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/305/CT-TDG.MDC.HCM ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Hồ Chí Minh – Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: số 41 tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, địa chỉ: trung tâm hành chính xã Đất Đỏ, xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ 25 xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 046405 ngày 10/01/2020 cho ông Nguyễn Hồng Minh và bà Nguyễn Thị Kiều Hạnh, chuyển nhượng cho ông Trần Minh Liêm ngày 03/11/2023.

- Khu đất có tứ cận như sau:
- + Hướng Bắc giáp đường đất;
- + Hướng Nam giáp thửa 184;
- + Hướng Đông giáp thửa đất số 313;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 309,310,311.

2. Giá khởi điểm: 1.490.629.000đ (một tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 - Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nga