

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 05/2025/QĐCNHGT-DS ngày 29/09/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4423/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 612/QĐ-THADS ngày 27/2/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 1646/QĐ-THADS ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 482/TB-ĐGHL ngày 08/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

- Trụ sở chính, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, TP. HCM.

Điện thoại liên hệ: 0902303303.

b) Tài sản đấu giá:

Về đất: Quyền sử dụng 214,2 m², đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 96, địa chỉ đất tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh, đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 938781, do UBND huyện Long Điền, cấp ngày 10/07/2013, đã chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú Nhân ngày 05/01/2022.

Quy hoạch sử dụng đất: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng sinh hoạt cộng đồng theo quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Về nhà: 01 nhà cấp 4, diện tích xây dựng khoảng 146m², kết cấu: Tường gạch, mái lợp tole, nền gạch ceramic, cửa chính: cửa cuốn.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (chi tiết toàn bộ tài sản theo Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/3/2026).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 13/7/2026 đến ngày 17/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: 459 Võ Thị Sáu, ấp Hải Bình, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 09/7/2026 đến 11 giờ ngày 17/7/2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.264.190.000 đồng (năm tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.052.000.000đ (Một tỷ, không trăm năm mươi hai triệu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/7/2026 đến 17 giờ ngày 17/7/2026.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 ngày 21/7/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở chính, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh để biết thêm chi tiết. ĐT: 0902303303

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Phạm Thị Tín có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên thông báo để người phải thi hành án là bà Phạm Thị Tín; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Tú Nhân; người được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam biết, thực hiện./.

Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà - Phó trưởng: 0909.352.282.

- Ông Bùi Văn Khương - Chấp hành viên: 0913140506

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự buổi đấu giá, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hải (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Khương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Khương