

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 438/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 97/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1167/QĐ-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Do ngay tại buổi kê biên các bên đương sự không có thỏa thuận về giá trị tài sản, không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13); địa chỉ: Xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 487,5m² (trong đó có 400m² đất ở + 87,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 96 thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (thửa cũ số 95, tờ bản cũ số 31), hiện nay là thửa số 31, tờ bản đồ số 302 xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 440262 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/8/2022 cho bà Nguyễn Thị Xuân (Theo Mảnh trích đo địa chính số: 568-2023 ngày 03/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 33, Thành phố Hồ Chí Minh), đất có tứ cận như sau:

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 55 và một phần thửa đất số 50;

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 28, 142, 143;

- + Phía Tây: Giáp thửa đất số 25 và một phần thửa đất số 50;
- + Phía Bắc: Giáp đường Mạc Thanh Đạm.
- Hiện trạng tài sản kên biên: Trên đất có:

+ 01 (Một) nhà ở gia đình, cấu trúc 03 tầng (năm xây dựng 2008); diện tích xây dựng tầng trệt: 125,58m², diện tích tầng lầu 01: 147,6m², diện tích tầng lầu 02: 147,6m² (Tổng diện tích sàn xây dựng 420,78m²). Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 sảnh cầu thang, 01 phòng ngủ vệ sinh khép kín, 01 khu bếp, 01 khu vệ sinh khép kín, 01 hiên phía trước và bên hông; tầng lầu 01 gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ vệ sinh khép kín, 01 sảnh cầu thang, 02 ban công; tầng lầu 02 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ vệ sinh khép kín, 01 sảnh cầu thang, 02 ban công.

Kết cấu móng, cột, khung, dầm, sàn, sàn mái bê tông cốt thép; tường xây gạch sơn nước; nền gạch ceramic, hệ thống cửa gỗ tự nhiên (cắm xe); 01 cửa ra phía sau nhôm kính; cầu thang bản bê tông cốt thép, ốp đá granit, tay vịn lan can gỗ; lan can ban công xây gạch + khung sắt hộp; lam dựng ban công tầng lầu 02 bê tông cốt thép, một phần mái lợp ngói màu, viền mái lợp ngói màu; khu vệ sinh: tường dưới ốp gạch, trên sơn nước, nền gạch ceramic nhám, thiết bị vệ sinh trung bình; bếp: thành xây gạch, ốp gạch bê đá granit, cửa nhôm kính, bệ chén nhôm kính; điện, nước âm tường hoạt động bình thường.

+ 01 (Một) nhà tạm diện tích xây dựng 47,1m²; kết cấu tường xây gạch dày 100, một phần không tô; móng cột gạch, nền xi măng mái lợp tôn xi măng, xà gồ tầm vong, 01 cửa ra phía sau nhôm (Hiện trạng nhà đã hư hỏng nặng, chất lượng còn lại 5%).

- + 01 (Một) tường rào phía trước: dài 8,09m.
- + 01 (Một) tường gạch bên hông: chiều dài 5m, chiều cao 2,5m.
- + 01 (Một) tường gạch 02 bên hông: chiều dài 51m, cao 1,8m.
- + 01 (Một) sân xi măng diện tích 131,8m².
- + 01 (Một) sân gạch tarozzo diện tích 50,9m².
- + 01 (Một) giếng khoan sâu khoảng 40m, đường kính 140mm.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13,
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Hiếu