

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014
Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm
2025 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tòa án nhân
dân khu vực 3 - Thanh Hoá);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2656/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm
2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 172/QĐ-THADS ngày 23
tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 24 tháng 4
năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/2734-AMC ngày 02 tháng 6
năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà
62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 153/TB-ĐGCP ngày 15 tháng 6
năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long
Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.*

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Khu vực 12 thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp
danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh
Thanh Hoá.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản
đồ số 5 (nay là tờ bản đồ số 26) bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007, diện tích 587
m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Quý Long, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh
Hoá (nay là Thôn Quý Long, xã Cẩm Quý, tỉnh Thanh Hoá). Mục đích sử dụng:
Đất ở tại nông thôn: 300m² đất trồng cây lâu năm: 287m². Thời hạn sử dụng: Đất
ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử
dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 165744; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03087 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 27/9/2022 cho bà Hà Thị Toán, chính lý trang IV chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Hùng theo hợp đồng chuyển nhượng số 000151.CN001 ngày 13/3/2023. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp tỉnh lộ 523b có cạnh 8,6m + 4,9m + 3,4m;
- Phía đông: Giáp đường thôn có các cạnh 29,5m + 13,4m + 3,8m;
- Phía Nam: Giáp thửa 86 có cạnh là 8,3m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 311 có cạnh cạnh là 42,7m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá có diện tích là 726,1m², vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp tỉnh lộ 523b có cạnh là 23,2m + 1,7m;
- Phía đông: Giáp đường thôn có các cạnh 4,1m + 2,6m + 3,9m + 7,6m + 18,8m + 10,3m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 86 có cạnh là 9,0m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 311 có cạnh cạnh là 40,0m.

2. Tài sản gắn liền với đất: Một nhà mái thái, tường xây gạch trát vữa, lán sơn, mái lợp ngói gồm có 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng tắm, sân lát gạch đỏ, và một số công trình phụ đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 24/6/2026 đến ngày 26/6/2026 (*trong giờ hành chính*)
- Địa điểm: Tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 5 (nay là tờ bản đồ số 26) bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007, địa chỉ thửa đất: Thôn Quý Long, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Quý Long, xã Cẩm Quý, tỉnh Thanh Hoá).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30 ngày 19/6/2026 đến 16h30 ngày 06/7/2026 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **788.376.386đ** (*Bảy trăm tám mươi tám triệu, ba trăm, bảy mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 bộ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).
- Tiền đặt trước: 155.000.000đ (*Một trăm năm mươi lăm nghìn đồng*)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 19/6/2026 đến 16h30 ngày 06/7/2026 (*trong giờ hành chính*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

Số tài khoản: 3500055556666 Tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Thanh Hoá.

Nội dung: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CC/HC... [nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số....]”

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 09/7/2026 Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Tú;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Bích).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích