

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3089/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 160/QĐ-THADS ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2026/2521-AMC ngày 21 tháng 05 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (Nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1206/2026/TBĐG-SV-TH ngày 11 tháng 06 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hóa

Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ: Thôn Quyết Thắng, xã Thiết Ống, huyện Bá Thước, (nay là xã Thiết Ống), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 904 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 504 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SD đất 400 m². Nhận tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 504 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 740394, số vào sổ cấp GCN: CH00019 do UBND huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/6/2016 cho ông Trương Công Dục và bà Hà Thị Hương. Ngày 11/10/2023, Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bá Thước xác nhận chuyển nhượng QSD đất cho bà Lê Thị Minh theo hồ sơ số 000563.CN.001.

*** Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất như sau:**

- Phía Bắc giáp đường giao thông;
- Phía Đông giáp đường giao thông Quốc lộ 217;
- Phía Tây giáp đất vườn của hộ gia đình ông Trương Công Dục, bà Hà Thị Hương;
- Phía Nam giáp thửa đất 38 của hộ gia đình ông Trương Công Dục, bà Hà Thị Hương.

Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo trích đo ngày 31/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **22/6/2026** đến ngày **24/6/2026**.
- Địa điểm: Tại Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ: Thôn Quyết Thắng, xã Thiết Ống, huyện Bá Thước, (nay là xã Thiết Ống), tỉnh Thanh Hóa.
- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tại UBND xã Thiết Ống.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 08h00 ngày 12/6/2026 đến 17h00 ngày 01/7/2026.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:
- + Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).
- + Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- + Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

** Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.*

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **1.097.640.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế GTGT), các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng mua bán và nghĩa vụ tài chính khác. Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí nêu trên thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Cách thức nộp tiền mua hồ sơ: Khách hàng mua hồ sơ mời nộp tiền mặt trực tiếp hoặc chuyển khoản theo thông tin và mã QR dưới đây:



Vietor napas 24/7

Số tài khoản: 138988889999

Tên tài khoản: SAOVIENT AUCTION

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **12/6/2026** đến **17h00** ngày **01/7/2026**.

- Tiền đặt trước: **219.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu đồng).

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **12/6/2026** đến **17h00** ngày **01/7/2026**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, thông tin tài khoản đặt trước như sau:

- ✓ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**
- ✓ Số tài khoản: **19132945670023**
- ✓ Mở tại: **Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam (TechcomBank) – Hội Sở**
- ✓ Nội dung chuyển khoản: **[Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ: Thôn Quyết Thắng, xã Thiết Ống, tỉnh Thanh Hóa.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 08h00 ngày 12/6/2026 đến 17h00 ngày 01/7/2026.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

- Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14^h00 ngày 06/7/2026.**

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

k) Lưu ý:

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích....; các giao dịch, tranh chấp... (nếu có)); hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

❖ Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 0965549895**

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Hotline: **0904952299**

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thiết Ống;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quách Minh Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Minh Huy