

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 777/TB- THADS.KV12

Cám Thủy, ngày 02 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2656/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-THADS ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án 2 ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/1559A; 1559B -AMC ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

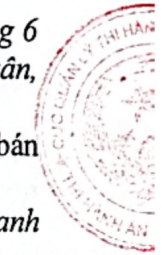
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 136/2026/TBĐGCP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 07 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2006, diện tích 2057,9 m². Địa chỉ thửa đất: Làng Trờ Tráng, xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Trờ Tráng, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hoá). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 2000,0m² đất trồng cây lâu năm: 57,9m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 12/6/2028. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2000,0m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 57,9m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 404967; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02505 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22/12/2022 cho ông Lê Minh Tuấn, bà Vũ Thị Ánh Tuyết,



chính lý trang IV chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Hùng, sinh năm 1978 theo hồ sơ chuyển nhượng số 002505.CN001 ngày 30/12/2022. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp TBD số 4 là 15,5m;
- Phía đông: Giáp hồ nước 18: Có các cạnh là 27,8m + 8,9m + 35,1m và giáp thửa 37 là 17,0m;
- Phía Nam: Giáp đường giao thông có cạnh là 57,6m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 17 có cạnh là 74,2m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá nay là tờ bản đồ số 41 xã Minh Sơn, tỷ lệ bản đồ 1/2000, đo vẽ năm 2006 xã Cao Ngọc (cũ) nay là xã Minh Sơn, chính lý năm 2025, tỉnh Thanh Hóa có diện tích là 2044,3m², giảm 13,6m². Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp TBD số 4 là 15,5m;
- Phía đông: Giáp hồ nước 18: Có các cạnh là 27,8m + 8,9m + 33,8m và giáp thửa 37 là 17,6m;
- Phía Nam: Giáp đường giao thông có cạnh là 57,4m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 17 có cạnh là 74,2m.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/6/2026 đến hết 17h00 ngày 12/6/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 827, tờ bản đồ số 21 (nay là tờ bản đồ số 80) bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008, diện tích 1385 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Kim Mắm, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá).

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát, Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Khu vực 12.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/6/2026 đến hết 16h30 ngày 22/6/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị quyền sử dụng đất: 861.772.000đ (Tám trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 172.000.000đ (Một trăm bảy mươi hai triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/6/2026 đến hết 16h30 ngày 22/6/2026 (Trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

Số tài khoản: 3500055556666 Tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Thanh Hoá.

Nội dung: “**họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số ... của Phòng THADS khu vực 12**)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 25/6/2026
Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích

