

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 710/TB-THADS.KV12

Cầm Thủy, ngày 26 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 123/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Tòa
án nhân dân khu vực 12 - Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4688/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026
của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 100/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự
tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 4 năm 2026 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/1849-
AMC ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 123/TB - ĐGCP ngày 25 tháng 5 năm
2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân,
phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh
Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 27, đo vẽ năm 2007, diện
tích 3000m², địa chỉ thửa đất: Thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh
Thanh Hoá (nay thôn Quý Sơn, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử
dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1500m², đất trồng cây lâu năm:



1500m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH114345, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03207 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 14/02/2023 cho bà Quách Thị Dung.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường giao thông có các cạnh là 17,4m + 2,3m + 14,1m + 6,0m + 10,5m + 6,8m + 4,1m + 9,2m.
- Phía Đông: giáp đất giao thông có các cạnh là 4,1m + 17,2m + 3,4m + 13,8m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 1054 là 63,4m.
- Phía Tây: Giáp thửa 304 có cạnh là 42,8m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

*** Lưu ý:** Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản: Từ ngày 01/6/2026 đến ngày 03/06/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 27, đo vẽ năm 2007, địa chỉ thửa đất: Thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Quý Sơn, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; tại nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND xã Cẩm Tú và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 29/5/2026 đến 16h30 ngày 16/6/2026, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **727.500.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật. Người

mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh theo quy định của pháp luật mà người mua trúng đấu giá phải nộp.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 145.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng trên 01 bộ hồ sơ).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 29/5/2026 đến 16h30 ngày 16/6/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Tên đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT**

Số tài khoản: **35.000.5555.6666** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) - Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung: “**Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CC/HC]** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số]”.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 19/6/2026 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa (*trong giờ hành chính*); điện thoại: **0815.398.555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Tú;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bích