

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 700/TB-THADS.KV12

Cẩm Thủy, ngày 26 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2025/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2960/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 79/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2026/1817-AMC ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 644/TB-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Thanh Hóa;

Đến hết ngày 25 tháng 5 năm 2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa nhận được 02 (hai) hồ sơ năng lực gồm các công ty sau: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thanh Hóa. Sau khi đánh giá, chấm điểm các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn là: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hội khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0237.3859453

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 72 (nay là thửa đất số 423, tờ bản đồ số 73), đo vẽ năm 2008, diện tích 1279m², địa chỉ thửa đất: TDP Trường Ngọc, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay thôn

Trường Ngọc, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300m², đất trồng cây lâu năm: 979m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH114145, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06489 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 03/03/2023 cho ông Tạ Phương Nam.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 462 có các cạnh là 23,7m + 11,0m + 21,8m.
- Phía Nam: giáp đường giao thông có các cạnh là 27,6m + 7,3m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 460 có các cạnh là 23,0m + 24,1m;
- Phía Bắc: Giáp đất lâm nghiệp có cạnh là 16,0m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa thông báo đề Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; ông Tạ Phương Nam, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Công ty Cổ phần Mars biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích