

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 696/TB-THADS.KV12

Cẩm Thủy, ngày 25 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 63/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3126/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Thanh Hóa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 122/QĐ-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2026/2255A-AMC; số 429/2026/2255B-AMC; số 429/2026/2255C-AMC ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 649/TB-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Thanh Hoá;

Đến hết ngày 25 tháng 5 năm 2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá nhận được 02 (hai) hồ sơ năng lực gồm các công ty sau: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt. Sau khi đánh giá, chấm điểm các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn là: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản 1:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 36, đo vẽ năm 2019, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đại Quang, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 89m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.



Mục đích sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 81,6m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu: 7,4m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 81,6m<sup>2</sup>. Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7,4m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 114594, sổ vào sổ cấp GCN: CS 06503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/3/2023; ngày 16/3/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thuỷ xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Lan.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp đường Thành Công (QL 217 mới) rộng 4,3m,.
- Phía Đông: giáp thửa 97 có các cạnh 9,7m + 13,0m.
- Phía Nam: giáp đường Tây Sơn (QL217 cũ) rộng 4,5m,
- Phía Tây: giáp Thửa 103 có các cạnh 2,9m + 10,7m + 8,1m.

**Tài sản 2:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 569, tờ bản đồ số 33, đo vẽ năm 2019, địa chỉ: Tổ dân phố Hoà Bình, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hoà Bình, xã Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 95,8m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 831286, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 11/01/2022. Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp thửa 568 dài 23,24m.
- Phía Đông: giáp thửa 466 (đất lúa) là 4,88m.
- Phía Nam: giáp đường giao thông có các cạnh 4,35m + 16,65m .
- Phía Tây: giáp thửa 568 là 4,30m.

**Tài sản 3:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 33, đo vẽ năm 2019, địa chỉ: Tổ dân phố Hoà Bình, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hoà Bình, xã Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 72,5m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 831287, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05558 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 11/01/2022. Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp nương nước dài 18,63m.

- Phía Đông: giáp thửa 568 là 6,32m
- Phía Nam: Giáp đường thôn có các cạnh 11,84m + 5,78m.
- Phía Tây: giáp đường thôn là 2,0m.

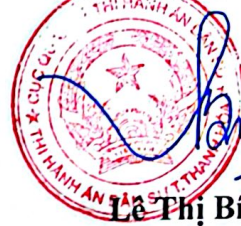
Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa thông báo đề Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt; bà Cao Thị Lan; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Công ty Cổ phần Mars biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú;
- Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Bích**

