

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 554/TB-THADS.KV12

Cẩm Thủy, ngày 07 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-ST ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân khu vực 12 - Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2960/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2026/1817-AMC ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 191/TB-TTĐVĐG ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá, địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa;

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá, địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 25, đo vẽ năm 2007 (nay là thửa bản đồ số 55), diện tích 1204m², địa chỉ thửa đất: Thôn Long Tiến, xã Cẩm Long,

huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Long Tiến, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hoá).
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m², đất trồng cây lâu năm: 1004m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH114134, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02622 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 03/03/2023 cho ông Tạ Phương Nam.

* Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 82 có các cạnh là 12,1m + 13,8m + 3,8m + 27,8m + 7,6m.

- Phía Đông: giáp thửa đất số 106 có các cạnh là 15,6m + 15,3m;

- Phía Nam: Giáp thửa đất số 167 là 84,6m.

- Phía Tây: Giáp đường giao thông có các cạnh là 3,7m + 6,9m + 6,9m.

Kết quả: Diện tích đất kê biên là 1204m² đúng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH114134, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02622 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 03/03/2023 cho ông Tạ Phương Nam.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

*** Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản:

Thời gian: Từ ngày 11/5/2026 đến ngày 13/05/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 25, đo vẽ năm 2007 (nay là thửa bản đồ số 55), địa chỉ thửa đất: Thôn Long Tiến, xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Long Tiến, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hoá).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 08/5/2026 đến 17h00 ngày 25/5/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **615.140.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười lăm triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng).

Người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng trên 01 bộ hồ sơ).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h00 ngày 08/5/2026 đến 18h00 ngày 25/5/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá.

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá.

Số tài khoản: 5012347999 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của THADS khu vực 12”.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 28/5/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá, địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 0237 3859453.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Thị Bích