

về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ nhất)

Căn cứ Quyết định số: 13/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;*

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 08/2026/HĐ-DVĐG ngày 20/4/2026 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;

Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Không và bà Bùi Thị Hợp; Địa chỉ: Thôn Cả, xã Ban Công, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Cả, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá) như sau:

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Diện tích đất có tứ cân như sau:

Hướng Tây Nam chiều dài 17,7m tiếp giáp hộ ông Bùi Văn Hoàng.

Hướng Tây Bắc chiều dài 24,3m.

Hướng Đông chiều dài 8,0m và 7,6m tiếp giáp đường ngõ.

Hướng Đông Bắc chiều dài 10,4m.

Tài sản trên đất là ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 99,03m², mái lợp tôn xộp, cột kèo bằng thanh sắt, tường xây, nền lát gạch hoa, gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 02 bồn bình, 01 bể cá.

Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 11/5/2026 đến ngày 13/5/2026.

Địa điểm xem tài sản: thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND xã Văn Nho và Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/5/2026.

Địa điểm: văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; số 26, Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

627.846.000đ (*Sáu trăm hai mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh theo quy định của pháp luật mà người mua trúng đấu giá phải nộp.

Bước giá: là 1% mức trả giá cao nhất của lần trả giá liền kề trước đó.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

125.000.000đ (*Một trăm hai mươi lăm triệu đồng*)/ bộ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/5/2026.

Địa điểm: văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; Địa chỉ: số 26, Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện: các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Có nhu cầu mua tài sản và khả năng về tài chính để mua tài sản. Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này. Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Số tài khoản: 35.000.5555.6666

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 28/5/2026.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26, Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0815.398.555

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bá Thước;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Văn Mỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Mỹ