

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 492/TB- THADS.KV12

Cẩm Thủy, ngày 24 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 39/2025/DS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân
dân huyện Cẩm Thủy (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12), tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4799/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026
của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 107/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4
năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 07 tháng 4 năm
2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/1850A-AMC và số
429/2026/1850B-AMC ngày 15 tháng 04 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và
khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62 Phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh
Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1704/2026/TBĐG-SV ngày 23 tháng 4
năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6
Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng,
thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 10, đo vẽ năm
2008, diện tích 3863m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phông Khánh, xã Cẩm Thành, huyện
Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Phông Khánh, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 700m², đất trồng cây lâu năm: 3163m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 851473, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 02789 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy cấp ngày 28/09/2023 cho bà Phạm Tố Uyên.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp đất lâm nghiệp hộ ông Lê Văn Dinh có các cạnh là 26,1m + 41,2m.

- Phía Đông: giáp đường thôn có các cạnh là 25,0m + 5,0m + 29,0m;

- Phía Nam: Giáp thửa đất số 08 có các cạnh là 37,1m + 34,9m.

- Phía Tây: Giáp đất lâm nghiệp hộ ông Lương Văn Khê là 60,9m.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 10, đo vẽ năm 2008 (nay là tờ bản đồ số 29), diện tích 1409m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phông Khánh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Phông Khánh, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 500m², đất trồng cây lâu năm: 909m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 851472, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 02790 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy cấp ngày 28/09/2023 cho bà Phạm Tố Uyên.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp đất thửa đất số 07 là 37,1m;

- Phía Đông: giáp đường thôn là 39,1m;

- Phía Nam: Giáp đất lâm nghiệp hộ ông Lê Văn Dinh là 34,9m.

- Phía Tây: Giáp đất lâm nghiệp hộ ông Lương Văn Khê, bà Lê Thị Nương là 39,1m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày 04/5/2026 đến ngày 06/5/2026.

- **Địa điểm:**

Tài sản 1: Tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 10, đo vẽ năm 2008, địa chỉ thửa đất:

Thôn Phông Khánh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Phông Khánh, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá).

Tài sản 2: Tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 10, đo vẽ năm 2008, địa chỉ thửa đất: Thôn Phông Khánh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Phông Khánh, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 08h00 ngày 24/4/2026 đến 17h00 ngày 13/5/2026.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 823.305.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi ba triệu, ba trăm linh năm nghìn đồng).

- Tài sản 2: 633.815.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi ba triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

*** Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1: 400.000đ/01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tài sản 2: 200.000đ/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

*** Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 164.661.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng).

- Tài sản 2: 126.763.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/4/2026 đến 17h00 ngày 13/5/2026. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT



Số tài khoản: 19132945670023 Tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) - Hội Sở

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là thửa đất số [...], địa chỉ: Thôn Phông Khánh, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

Tài sản 1: 09^h00 ngày 18/5/2026.

Tài sản 2: 09^h30 ngày 18/5/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Hotline: 0246.6505360/ 0965549895; Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786

đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, Hotline:
0913021886.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thạch;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Thị Bích