

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488/TB-THADS.KV12

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-ST ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Toà án nhân dân khu vực 12 - Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2960/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 148/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 459/TB-THADS ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 72, (nay là thửa đất số 423, tờ bản đồ số 73), đo vẽ năm 2008, diện tích 1279m², địa chỉ thửa đất: TDP Trường Ngọc, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Trường Ngọc, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300m², đất trồng cây lâu năm: 979m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH114145, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06489 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 03/03/2023 cho ông Tạ Phương Nam.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 462 có các cạnh là 23,7m + 11,0m + 21,8m.
- Phía Đông: giáp đường giao thông có các cạnh là 27,6m + 7,3m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 460 có các cạnh là 23,0m + 24,1m.
- Phía Tây: Giáp đất lâm nghiệp có cạnh là 16,0m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá có vị trí, ranh giới thửa đất tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 462 có các cạnh là 24,4m + 9,1m + 20,2m.
- Phía Đông: giáp đường giao thông có cạnh là 34,9m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 460 có các cạnh là 22,2m + 8,4m + 10,5m + 8,2m.
- Phía Tây: Giáp đất lâm nghiệp có cạnh là 12,0m.

Hiện trạng thửa đất có sự biến động so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế tổng diện tích là 1258m², giảm 21m² so với diện tích 1279m² tại thửa đất số 461 tờ bản đồ số 72 (nay là thửa đất số 423, tờ bản đồ số 73).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Qua xem xét, đánh giá Hồ sơ năng lực theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa lựa chọn Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;
- Lưu: VT, HSTHA.

