

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 445/TB-THADSKV12

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 63/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3126/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 122/QĐ-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 409/TB-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 36, đo vẽ năm 2019, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đại Quang, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 89m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 81,6m². Đất trồng cây lâu: 7,4m². Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 81,6m². Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7,4m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 114594, số vào sổ cấp GCN: CS 06503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/3/2023; ngày 16/3/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Lan.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp đường Thành Công (QL 217 mới) rộng 4,3m,.



- Phía Đông: giáp thửa 97 có các cạnh 9,7m + 13,0m.
- Phía Nam: giáp đường Tây Sơn (QL217 cũ) rộng 4,5m,
- Phía Tây: giáp Thửa 103 có các cạnh 2,9m + 10,7m + 8,1m.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 569, tờ bản đồ số 33, đo vẽ năm 2019, địa chỉ: Tổ dân phố Hoà Bình, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hoà Bình, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 95,8m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 831286, số vào sổ cấp GCN: CS 05556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 11/01/2022. Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp thửa 568 dài 23,24m.
- Phía Đông: giáp thửa 466 (đất lúa) là 4,88m.
- Phía Nam: giáp đường giao thông có các cạnh 4,35m + 16,65m .
- Phía Tây: giáp thửa 568 là 4,30m.

Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 33, đo vẽ năm 2019, địa chỉ: Tổ dân phố Hoà Bình, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hoà Bình, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 72,5m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 831287, số vào sổ cấp GCN: CS 05558 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 11/01/2022. Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp nương nước dài 18,63m.
- Phía Đông: giáp thửa 568 là 6,32m
- Phía Nam: Giáp đường thôn có các cạnh 11,84m + 5,78m.
- Phía Tây: giáp đường thôn là 2,0m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Qua xem xét, đánh giá Hồ sơ năng lực theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa lựa chọn Công ty TNHH Quản lý

và Khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;
- Lưu: VT, HSTHA.

