

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 04 tháng 05 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH4 được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/DSST ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng THADS khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 429/2026/1988-AMC ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Do nhu cầu bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cần thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:



Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (phòng Thị hành án dân sự Khu vực 12)

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 44, Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ thửa đất: Thôn Thành Long 2, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Thành Long, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 108m², đất trồng cây lâu năm: 17m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/09/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 871567, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01160 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 26/12/2012 cho bà Đoàn Thị Thúy. Chính lý trang IV chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thoa ngày 23/4/2021.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 758.556.000đ

Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi tám triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng.

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung theo các điểm a, b, c, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể Quy định tại Điều 33 và phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (kèm theo thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2014 của Bộ trưởng Bộ tư pháp). Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định của pháp luật;
- Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức đấu giá tài sản nêu trên.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 04/5/2026 đến 17h 00 phút ngày 08/5/2026 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá, người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD để xuất trình.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo, Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích

