

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 10/2026/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5014/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 8604/QĐ-THADS ngày 13/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 454/QĐ-THADS ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Thông báo số 1663/TB-THADS.KV12 ngày 12 tháng 8 năm 2026 về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa đã lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam; Địa chỉ: M03-L04 An Khang, KĐT Dương Nội, Phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

Diện tích đất theo hiện trạng đo đạc thực tế 1.621,0m², (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.646,0m²), thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 13 (sau khi chỉnh thuộc tờ bản đồ số 191); địa chỉ: Thôn 6, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn 2 Thành Tiến, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 997862, số cấp GCN; CH 00355 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 12/7/2016.

Diện tích đất có tứ cận như sau:

Từ điểm 1 đến điểm 12 dài 38,25m; từ điểm 2 đến điểm 3 dài 8,85m; từ điểm 3 đến điểm 4 dài 1,34m; từ điểm 4 đến điểm 5 dài 0,76m; từ điểm 5 đến điểm 6 dài 4,51m; từ điểm 6 đến điểm 7 dài 11,51m; từ điểm 7 đến điểm 8 dài 18,47m; từ điểm 8 đến điểm 9 dài 5,02m; từ điểm 9 đến điểm 10 dài 7,73m; từ

điểm 10 đến điểm 11 dài 24,03m; từ điểm 11 đến điểm 12 dài 16,05; từ điểm 12 đến điểm 1 dài 35,16m.

Tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà cấp 4, 02 (hai) tầng, nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 135m², diện tích sàn xây dựng 270m², ngôi nhà có kết cấu bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần và tường trát phẳng lăn sơn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, cầu thang đổ bê tông, bậc trước ốp đá, lan can tay vịn bằng inox. Hiện trạng công trình đang sử dụng bình thường.

Lán mái tôn thường, diện tích 63,37m²; lán mái lợp proximang diện tích 32,90m².

01 (một) nhà vệ sinh nam nữ, mái lợp proximang, diện tích 4,8m². Sân lát xi măng diện tích 230,8m².

01 (một) nhà cấp 4 mái lợp proximang, diện tích 54,75m².

01 (một) đoạn tường rào có chiều dài 72m, cao trung bình 1,8m. Tổng diện tích 129,6m².

02 (hai) trụ cổng có thể tích 0,882m³.

01 (một) giếng khoan đường kính 50cm, sâu 50m.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty Cổ phần JUPITER AMC, ông Bùi Đình Tuấn biết và đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam liên hệ để ký kết hợp đồng./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Văn Mỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Mỹ