

Số: 1453/TB-THADS.KV12

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59; Khoản 2 Điều 81; khoản 1; khoản 2; khoản 5 Điều 82; điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/2025/QĐST - DS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7933/QĐ-THADS ngày 23 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 437/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2026; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 410/QĐ-THADS ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa địa chỉ: Thôn Đại An, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1410 tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007, địa chỉ: Thôn Thanh Tâm, xã Cẩm Tâm, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Thanh Tâm, xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hoá) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 401940, số vào sổ cấp GCN: CN03281 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 08/12/2023 cho ông Vũ Văn Tuấn, bà Phùng Thị Vân.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008, địa chỉ: Thôn Đồng Thanh xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đồng Thanh, xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hoá) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 401620, số vào sổ cấp GCN: CN02636 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 08/11/2023 cho ông Vũ Văn Tuấn.

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008, địa chỉ: Thôn Đồng Thanh xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đồng Thanh, xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hoá) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 401621, số vào sổ cấp GCN: CN02635 do Chi nhánh



Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 08/11/2023 cho ông Vũ Văn Tuấn.

*** Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 771 tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007, địa chỉ: Thôn Quý Thanh, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Quý Thanh, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 401351, số vào sổ cấp GCN: CN03426 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 15/12/2023 cho ông Vũ Văn Tuấn, bà Phùng Thị Vân.

*** Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 770, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007, địa chỉ: Thôn Quý Thanh xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Quý Thanh, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 401350, số vào sổ cấp GCN: CN03427 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 15/12/2023 cho ông Vũ Văn Tuấn bà Phùng Thị Vân.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Tổ chức Thẩm định giá phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh, dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá, Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính, hoặc bản y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
4. Thời gian thực hiện ban hành Chứng thư thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Thanh Hóa, Thôn Đại An, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

(Lưu ý Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Bích).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bích

