

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 5; khoản 2 Điều 81; khoản 1; khoản 2; khoản 5 Điều 82; điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 63/2025/DS-ST, 12/2025/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - Thanh Hóa), Tòa án nhân dân khu vực 12 – Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3162/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 279/QĐ-THADS ngày 31 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 12- Thanh Hóa, địa chỉ: Thôn Đại An, xã Cẩm Thủy, cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 18, đo vẽ năm 2003 tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Nghen, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hoá. Diện tích 1975m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 1975m². Sử dụng chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 81,6m². Nhà nước công nhận QSD đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 430408, số vào sổ cấp GCN: H 01593 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 02/12/2006 cho ông Quách Văn Kỷ, bà Bùi Thị Bội, chỉnh lý trang VI những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 28/12/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Lan theo hồ sơ đăng ký biến động QSD đất số 043.10.13. H56-221226-0023.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp khe suối có các cạnh 31,67m + 25,10m,.
- Phía Đông: giáp thửa 429 có các cạnh 6,47m + 27,79m.
- Phía Nam: giáp đường giao thông có các cạnh 26,02m + 10,70m + 3,27m
- Phía Tây: giáp Thửa 389 có cạnh 23,76m.

Theo hiện trạng đo đạc thực tế tại phiếu đo đạc chỉnh thửa đất số 884/ĐĐCL ngày 17/4/2026 là thửa đất số 382, tờ bản đồ số 192, diện tích 1614m², địa chỉ thửa đất: Thôn Nghen, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa, tên người sử dụng đất: Cao Thị Lan thì diện tích đất thiếu 361m².

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà chính 03 gian; 01 ngôi nhà ngang 02 gian; khu chuồng trại chăn nuôi hiện tất cả tài sản trên đất đã xuống cấp trầm trọng không còn giá trị sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 01 bộ hồ sơ (bản chính hoặc bản sao) Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Quy trình thực hiện nhân sự và các giấy tờ liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Bích).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích