

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành (lần thứ 7)

Kính gửi: Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án Nguyễn Thái Luyện (vụ Công ty cổ phần địa ốc Alibaba).

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các quyết định thi hành án đang có hiệu lực của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để tổ chức thi hành các bản án nêu trên (vụ án xảy ra tại Công ty Cổ phần Địa ốc Alibaba);

Căn cứ Quyết định số 1507/QĐ-THADS ngày 29/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản lần thứ sáu;

Căn cứ Công văn số 9943/TTĐG-ĐGTS ngày 10/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án Nguyễn Thái Luyện (vụ Công ty cổ phần địa ốc Alibaba).

Nội dung:

Ngày 10/8/2026, Chấp hành viên nhận được Công văn số 9943/TTĐG-ĐGTS ngày 10/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản sau:

Stt	Số thửa (cũ, mới)	Số tờ (cũ, mới)	Diện tích m ²	Địa chỉ	Số GCN	Giá khởi điểm đấu giá
-----	-------------------------	-----------------------	-----------------------------	---------	--------	--------------------------

1	174 (25)	02 (22)	25149,4	xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	BL 895469	45.845.830.993
2	180 (88)	02 (18)	1586,9		BD 692920	3.254.583.327
3	606 (80)	02 (18)	1494,2		BD 692919	3.492.830.284
4	607 (82)	02 (18)	2958,9		BD 692921	5.937.923.069
5	628 (89)	02 (18)	769,1		BD 692922	2.872.024.599

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 17/8/2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Người được thi hành án có quyền nhận một hoặc nhiều tài sản nêu trên để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thi hành án dân sự TP.HCM (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ 2 - THADS TP.HCM;
- Viện KSND khu vực 12, TP.HCM;
- UBND xã Châu Pha, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Văn Thái