

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 641/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 640/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-THADS (12) ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 12- Phú Thọ;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 057/2026/188/TĐG-CT ngày 16 tháng 4 năm 2026 về việc Thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Công văn số 1152/CV/VCB-HAN.KHBL ngày 22/4/2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) Chi nhánh Hà Nội về việc không đề nghị định giá lại tài sản và biên bản giải quyết ngày 24/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Căn cứ Thông báo số 1038/TB-THADS. KV12 ngày 24/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 04/5/2026;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: Số 29, đường Trần Quý Cáp, tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ lựa chọn:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 19. Địa chỉ: Xóm Đĩnh, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ). Diện tích: 160,6m² số U 079456 vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số 00523 QSDĐ/KSTC do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Kỳ Sơn tỉnh Phú Thọ cấp ngày 16/8/2004 cho hộ bà Nguyễn Kim Oanh. Ngày 02/12/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Hưng và bà Kiều Thị Liên theo hồ sơ số 021879.CN.003

(2) Tài sản trên đất: Không có.

*** Giá khởi điểm: 2.981.860.000 đồng** (viết bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam biết./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để b/c);
- Trưởng phòng Phòng THADS KV12 (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia-Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang Thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để tích hợp);
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 12;
- Lưu: VT, HS. THA (CHV Nguyễn Thị Cúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cúc