

Số: 26610/TB-THADS.KV12

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành (lần thứ 7)

Kính gửi: Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án
Nguyễn Thái Luyện (vụ Công ty cổ phần địa ốc Alibaba).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các quyết định thi hành án đang có hiệu lực của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để tổ chức thi hành các bản án nêu trên (vụ án xảy ra tại Công ty Cổ phần Địa ốc Alibaba);

Căn cứ Quyết định số 1408/QĐ-THADS ngày 18/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần thứ sáu);

Căn cứ Thông báo số 9944/TTĐG-ĐGTS ngày 10/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án Nguyễn Thái Luyện (vụ Công ty cổ phần địa ốc Alibaba).

Nội dung:

Ngày 10 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 9944/TTĐG-ĐGTS của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với 04 tài sản sau:

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm
1	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 21, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh); diện tích 1.795,7 m ² .	1.844.349.789 đồng

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm
2	Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc các thửa đất số 127, 159, 164, 168, tờ bản đồ số 21, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh); diện tích đất 28.580,2 m ² (có 300 m ² đất ở), gồm cả cây trồng trên đất.	39.477.766.257 đồng
3	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 28, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh); diện tích 2.934 m ² .	2.782.219.893 đồng
4	Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc các thửa đất số 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96 và một phần thửa 95, tờ bản đồ số 10, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh); tổng diện tích 46.820,5 m ² , gồm khung sắt diện tích 340 m ² và 14 cây điều.	145.168.664.858 đồng

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 17/8/2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thi hành án dân sự TP.HCM (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ 2 - THADS TP.HCM;
- Viện KSND khu vực 12, TP.HCM;
- UBND xã Châu Pha, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Văn Thái