

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 05/2025/KDTM-ST ngày 27/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68285/QĐ-THADS ngày 14/4/2026 của Trưởng thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68258/QĐ-THADS ngày 14/4/2026 của Trưởng thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2082/QĐ-THADS ngày 13/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/6/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng THAS khu vực 12), địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 116,2m² (trong đó có 80m² đất ở và 36.2m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận số DD 169432 ngày 22/12/2021 đứng tên ông Vũ Xuân Huy có giá khởi điểm là **1.555.340.000đồng** (một tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 7 năm 2026)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Chung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Chung