

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 228/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16283/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 1776/QĐ-THADS ngày 25/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2031/QĐ-THADS ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 (địa chỉ: 23 Phạm Ngọc Thạch, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích **136,9m²**, trong đó có 50m² đất ở và 86.9m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số **4015, tờ bản đồ số 16**, địa chỉ: ấp Suối Tre, xã Châu Pha, huyện Tân Thành (nay là thôn Tân Lễ B, xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 155348, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 18/05/2010.

Vị trí thửa đất được xác định như sau:

Phía Đông giáp thửa số 4016

Phía Tây giáp thửa 5376

Phía Nam giáp thửa số 4018

Phía Bắc giáp đường giao thông

Tài sản gắn liền với đất: Không có

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích **146m²**, trong đó có 50m² đất ở và 96m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số **4016, tờ bản đồ số 16**, địa chỉ: ấp Suối Tre, xã Châu Pha, huyện Tân Thành (nay là thôn Tân Lễ B, xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC

454739, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 05/08/2010.

Vị trí thửa đất được xác định như sau:

Phía Đông giáp thửa số 4017

Phía Tây giáp thửa 4015

Phía Nam giáp thửa số 4019

Phía Bắc giáp đường giao thông

Tài sản gắn liền với đất: Không có

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích **140,4m²**, trong đó có 50m² đất ở và 90,4m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số **4017, tờ bản đồ số 16**, địa chỉ: ấp Suối Tre, xã Châu Pha, huyện Tân Thành (nay là thôn Tân Lễ B, xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 454737, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 05/08/2010.

Vị trí thửa đất được xác định như sau:

Phía Đông giáp thửa số 4358, 5379, 5378

Phía Tây giáp thửa 4016

Phía Nam giáp thửa số 2265

Phía Bắc giáp đường giao thông

Tài sản gắn liền với đất: Không có

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích **500,8m²** đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số **4018, tờ bản đồ số 16**, địa chỉ: ấp Suối Tre, xã Châu Pha, huyện Tân Thành (nay là thôn Tân Lễ B, xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 454740, 00826 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 05/08/2010.

Vị trí thửa đất được xác định như sau:

Phía Đông giáp thửa số 4019

Phía Tây giáp thửa 2264

Phía Nam giáp thửa số 2264

Phía Bắc giáp thửa 4015

Tài sản gắn liền với đất: Không có

5. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích **505m²** thuộc thửa đất số **4019, tờ bản đồ số 16**, địa chỉ: ấp Suối Tre, xã Châu Pha, huyện Tân Thành (nay là thôn Tân Lễ B, xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 155352, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/5/2010.

Vị trí thửa đất được xác định như sau:

Phía Đông giáp thửa số 2265

Phía Tây giáp thửa 4018

Phía Nam giáp thửa số 2264

Phía Bắc giáp thửa 4016

Tài sản gắn liền với đất: Không có

6. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích **525,1m²** đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số **2256, tờ bản đồ số 16**, địa chỉ: ấp Suối Tre, xã Châu Pha, huyện Tân Thành (nay là thôn Tân Lễ B, xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 475047, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 15/7/2010.

Vị trí thửa đất được xác định như sau:

Phía Đông giáp thửa số 5378, 4357, 2266, 2268

Phía Tây giáp thửa 4019

Phía Nam giáp thửa số 2264

Phía Bắc giáp thửa 4017

Tài sản gắn liền với đất: Không có

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực Khu vực 12.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Gia Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Gia Nghĩa