

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐST-DS ngày 28 /11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1738/QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ công văn số 2849/CN34-KT ngày 09/6/2026 về việc cung cấp thông tin địa chính;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Thanh Sang (số định danh 007080004574), địa chỉ: Khu phố Tân Lộc, phường Phước Hòa, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Phước, thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Nguyễn Thanh Sang có nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tính đến ngày 20/11/2024 số tiền: 761.145.654 đồng (Bảy trăm sáu mươi một triệu, một trăm bốn mươi năm nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng), trong đó: nợ gốc 393.660.019 đồng, lãi trong hạn 327.894.077 đồng, lãi chậm trả lãi 22.602.428 đồng, lãi chậm trả gốc 16.989.130 đồng.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ Ông Nguyễn Thanh Sang có nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) 6.000.000 đồng.

Ông Nguyễn Thanh Sang phải tiếp tục trả lãi kể từ ngày 21/11/2024 cho đến khi trả xong nợ, theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 58/2022/LOS22/MG001/HĐTD/070 ngày 09/05/2022 đã ký kết với Ngân hàng Xây Dựng kể từ ngày 21/11/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 12 TP. HCM;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Phước (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thân Hải Nam).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 12**

Ngô Đình Hoàng