

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ quyết định số 55/2025/QĐST-DS ngày 05/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1387/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng THADS khu vực 12);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1724/QĐ-THADS ngày 21/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2026/060821 ngày 08/6/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 440, tờ bản đồ số 30, diện tích 532,5 m², tọa lạc tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 502368, sổ vào sổ cấp GCN: CH-07142 do UBND thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/7/2016, cập nhật chủ sở hữu của ông Phạm Văn Định ngày 18/7/2023 và Mẫu đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công văn số 141/THADS(12)-NV1 được ban hành ngày 28/8/2025 của Chi nhánh ăn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 32).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.710.425.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm mười triệu, bốn trăm hai mươi lăm ngàn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12. Địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tp. HCM;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND KV 12 - Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Huy Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Huy Anh