

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 494/2025/DS-PT ngày 09/5/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 309/2024/DS-ST ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10327/QĐ-THADS ngày 26/08/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc phân công xử lý tài sản số 622/QĐ-THADS ngày 03/03/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định phân công Chấp hành viên xử lý tài sản số 251/QĐ-THADS(12) ngày 05/03/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 844/QĐ-THADS ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 66/QĐ-THADS ngày 19/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2026/042911 ngày 29/04/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo yêu cầu

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 116, tọa lạc thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành (sau là phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07661 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành cấp ngày 24/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Cao Tú ngày 05/03/2021 và các tài sản gắn liền với đất.

(Chi tiết hiện trạng, danh mục tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 25/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.903.917.000 đồng** (Tám tỷ, chín trăm lẻ ba triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 12, Tp. HCM;
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng