

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-KDTM ngày 30/09/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - TP.HCM);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1882/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (Nay là Thi hành án dân sự TP.HCM);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (Nay là Thi hành án dân sự TP.HCM);

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 về việc cưỡng chế kê biên tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/119-TĐG.MĐC.HCM ngày 18/4/2026 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ công văn số 85/2026/CV-OCB ngày 24/4/2026 của Ngân hàng TMCP Phương Đông;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372 A Nguyễn Văn Lượng, Phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 601, tờ bản đồ 28, diện tích đất 1.067 m² tọa lạc tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 179974 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23/11/2020 cho bà Tạ Thị Thủy.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12.

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Võ Hà