

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 108/2025/DS-ST ngày 25/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 9191/QĐ-THADS ngày 22/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 9193/QĐ-THADS ngày 22/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 294/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 2083/QĐ-THADS.KV11 ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 80/TB-CT ngày 13 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 81/TB-CT ngày 13 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 06 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/PLHĐ-DVĐG ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 82/CV-CT ngày 13 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Bắc Á, địa chỉ: 117 Quang Trung, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Người phải thi hành án:

Bà Lý Thị Thu Hiền, địa chỉ: 187/62A Lê Lợi, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 06 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/PLHĐ-DVĐG ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 79/QC-CT ngày 13/8/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau: Quyền sử dụng đất có diện tích 329 m² đất trồng cây hằng năm khác, thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 95, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 929862 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 02 tháng 02 năm 2024 tọa lạc tại phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên bà Lý Thị Thu Hiền.

Giá khởi điểm của tài sản: 10.856.984.750 đồng (Mười tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi tư nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại vị trí lô đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 17, 18, 19 tháng 08 năm 2026 trong giờ hành chính (Khách hàng xem tài sản có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 4 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/8/2026 đến ngày 28/8/2026 được hướng dẫn tại công ty trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 2.171.396.000 đồng (Hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/8/2026 đến ngày 28/8/2026 trong giờ hành chính.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu số: 050117538548 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu (Có văn bản hướng dẫn cho khách hàng nộp tiền).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: 10 giờ, ngày 07/9/2026 tại Chi nhánh Công ty, số 4 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 79/QC-CT ngày 13/8/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu)

2. Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- Chủ sở hữu chung hoặc trường hợp bản án, quyết định tuyên hoặc pháp luật quy định tổ chức, cá nhân được quyền ưu tiên mua tài sản có quyền ưu tiên mua tài sản trước thời điểm mở cuộc đấu giá 03 ngày làm việc.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 79/QC-CT ngày 13/8/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu: Ông Đoàn Huy Văn - Giám đốc: 0918.278.923./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Các đương sự (để thực hiện);
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Viện KSND KV11, TP.HCM (để k/s);
- UBND phường Rạch Dừa, TP.HCM (để niêm yết);
- Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Phòng THADS KV11, TP.HCM (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Nguyên Bùi