

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8485/QĐ-THADS ngày 11 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 391/QĐ-THADSKV11 ngày 07 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá/xác định giá Số 429/2026/3804-AMC ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 391/QĐ-THADS.KV11 ngày 07 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 1333/TB-THADS.KV11 ngày 23 tháng 07 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá số 1448/TB-THADS.KV11 ngày 29 tháng 07 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Thanh Hóa;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Thanh Hóa;

Địa chỉ : Số 23, đường Lê Sao, Xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 62, diện tích thửa đất: 150 m², nhà ở riêng lẻ, nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 100 m² năm hoàn thành xây dựng: 2017, tại địa chỉ: thôn Tũ, xã Quang Hiến, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Tũ, xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Chủ sở hữu là Ông Vi Văn Ngọc và bà Lê Thị Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số:

CP 132824, vào sổ cấp GCN số: CH 00249 do UBND huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/11/2019

- Thực trạng công trình xây dựng trên đất hiện nay:
 - + 01 nhà 1 tầng xây dựng năm 2017 có diện tích là 80m² đổ trần bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, lăn sơn các màu, sàn ốp gạch ceramic, nhà có 1 gian phòng khách, 3 gian phòng ngủ và 1 không gian phòng tắm
 - + nhà vệ sinh, nhà có hệ thống nước và điện đầy đủ.
 - + 01 nhà bếp có diện tích là 42,6m² mái tôn kết hợp trần ốp nhựa trang trí, tường xây gạch chỉ, lăn sơn các màu, sàn ốp gạch ceramic.
 - + 01 bán bình tôn phía trước nhà có diện tích 10m² có kết cấu vì kèo thép hộp mạ kẽm.
 - + 01 bán bình tôn bên hông nhà có diện tích 13m² có kết cấu vì kèo thép hộp mạ kẽm.
 - + 01 sân nhà có diện tích là 67,7m² ốp gạch trang trí.
 - + 02 trụ cổng có kích thước 0,4x0,4x2,1m có kết cấu bê tông cốt thép, sơn màu trắng.
 - + 01 cổng sắt hai cánh có kích thước cao 1,9m, rộng 2,6m.

Giá khởi điểm: 1.258.135.500 đồng (Một tỷ hai trăm năm tám triệu một trăm ba lăm nghìn năm trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Tên trên hệ thống: Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, phòng đấu giá, trang thiết bị kỹ thuật và công nghệ thông tin đáp ứng yêu cầu tổ chức đấu giá phù hợp với từng loại tài sản (như bất động sản, động sản giá trị lớn).

- Năng lực và kinh nghiệm: Số lượng đấu giá viên hành nghề, số lượng cuộc đấu giá đã thực hiện thành công trước đó, và uy tín của tổ chức.

- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án tổ chức đấu giá chi tiết, khả thi, hiệu quả và chặt chẽ về trình tự thủ tục (Đấu giá trực tuyến).

- Chi phí dịch vụ: Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí hợp lý đi kèm phù hợp theo quy định pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá: Theo mẫu quy định.
- Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập và tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Thư chào giá: Bảng chào giá thù lao dịch vụ và chi phí thực hiện đấu giá phù hợp.
- Phương án đấu giá: Bản mô tả phương án tổ chức đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Bảng tự chấm điểm: Kèm theo các tài liệu, minh chứng chi tiết xác thực

theo bảng tiêu chí đánh giá (về cơ sở vật chất, trang thiết bị, năng lực, kinh nghiệm và uy tín).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/08/2026 đến hết ngày 14/08/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại : Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 23, đường Lê Sao, xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thanh Hóa;
Địa chỉ: Số 23, đường Lê Sao, xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đăng Khoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa