

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 57/2026/HS-PT ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 30/2025/HS-ST ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55446/QĐ-THADS ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2), số 2092/QĐ-THADS.KV11 ngày 11 tháng 08 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10262/TB-TTĐG ngày 12 tháng 8 năm 2026 về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 216/HĐ-ĐG ngày 15 tháng 5 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10261/TB-TTĐG ngày 12 tháng 8 năm 2026 về việc niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Đặng Văn Tàu, nơi đăng ký thường trú: 54 Trần Hưng Đạo, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở: 110 Phan Chu Trinh, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 216/HĐ-ĐG ngày 15 tháng 5 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ

Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 10260/QC-TTĐG ngày 12/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Thông báo số 10261/TB-TTĐG ngày 12 tháng 8 năm 2026 về việc niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

Về đất: Diện tích 501m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 42, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 647281 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 17/5/2018 cho ông Đặng Quốc Khánh.

Về nhà: Công trình xây trên đất nông nghiệp. Cấu trúc 01 tầng diện tích xây dựng 250m², kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước và ốp gạch, nền lát gạch ceramic và gỗ sàn công nghiệp, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần thạch cao trang trí, hệ thống cửa nhôm xingfa và kính, sắt kính, gỗ tự nhiên và các công trình phụ trợ kèm theo gồm 01 khu hồ bơi phía sau, 01 khu sân vườn và tiểu cảnh phía trước, hệ thống công tường rào.

Giá khởi điểm của tài sản: 26.945.040.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 42, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 24/8/2026 đến hết ngày 26/8/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 02838115845) và Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Tầng 2, Số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 02543851524).

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: 10 giờ 00 phút, ngày 18/9/2026 tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 5.389.008.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, không trăm lẻ tám nghìn đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 02838115845) hoặc Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Tầng 2, Số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 02543851524).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 02838115845) hoặc Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Tầng 2, Số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 02543851524).

Bước giá quy định tài sản là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/01 bước giá.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 10260/QC-TTĐG ngày 12/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Thông báo số 10261/TB-TTĐG ngày 12 tháng 8 năm 2026 về việc niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- Chủ sở hữu chung hoặc trường hợp bản án, quyết định tuyên hoặc pháp luật quy định tổ chức, cá nhân được quyền ưu tiên mua tài sản có quyền ưu tiên mua tài sản trước thời điểm mở cuộc đấu giá 03 ngày làm việc.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá,

người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 10260/QC-TTĐG ngày 12/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Thông báo số 10261/TB-TTĐG ngày 12 tháng 8 năm 2026 về việc niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Đường sự (để thực hiện);
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Viện KSND KV11, TPHCM (để k/s);
- UBND phường Vũng Tàu, TP.HCM (để niêm yết);
- Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Phòng THADS KV11, TP.HCM (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Nguyên Bùi