

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DS-ST ngày 07 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-PTHADS ngày 06/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2026/71/BDS-KT ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1951/TB-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn Đăk Nhỏ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 138a (nay là thửa đất số 749); tờ bản đồ số: 41; diện tích: 195.6m² (diện tích đất biến động giảm 14.4m² so với giấy chứng nhận QSD đất); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: Đến ngày 23 tháng 12 năm 2066, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Mế, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Đăk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi); Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731730 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/12/2016 cho ông Phạm Văn Giáp và bà Đinh Thị Thạch.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 (diện tích, kết cấu như Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi);

Giá khởi điểm: **197.184.192 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 735; tờ bản đồ số: 41; diện tích: 163.6m² (diện tích đất biến động giảm 7.4m² so với giấy chứng nhận QSD đất); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: Đến năm 2068, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Mế, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum 2 (nay là Thôn Đăk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi); Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585570 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/10/2018 cho ông Phạm Văn Giáp và bà Đinh Thị Thạch.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 (diện tích, kết cấu như Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi);

Giá khởi điểm: **161.474.934 đồng.**

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản 1+2 = **358.659.126 đồng** (Ba trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, một trăm hai mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp. 2 Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/07/2026 đến hết ngày 03/08/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – Quảng Ngãi. (Nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn Đăk Nhỏ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Quảng Ngãi;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- VKSND khu vực 11 - Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quốc Nhật).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Nhật