

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Kính gửi:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông Thôn Việt Nam (Agribank) - Người được ủy quyền Ông Nguyễn Phỉ Phan Vương (Sđt: 0979353035); Chức vụ Giám đốc Agribank Chi nhánh huyện Đắk Glei, địa chỉ: 504 đường Hùng Vương, xã Đắk Pét, tỉnh Quảng Ngãi. (địa chỉ cũ: Thôn 16/5, xã Đắk Pét, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum).

Bà Nguyễn Thị Lệ (Sđt: 0394057029) và Ông Võ Văn Tường (Sđt: 0984324746); Cùng địa chỉ: Thôn Văn Minh, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ cũ: Thôn 4, xã Đắk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Ông Võ Anh Dũng (Sđt: 0379573517), địa chỉ: 639 Trần Phú, tổ dân phố 4, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là 639 Trần Phú, Thôn Plei Kần, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi).

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 02/02/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2026/67/BDS-KT ngày 25/6/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, không yêu cầu thẩm định giá lại, xác định giá lại. Nên chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực

11 – tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 61, tờ bản đồ số 33, diện tích là: 325 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01066/QSDĐ/124/2004/HĐCN(4) do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/06/2004 cho Bà Nguyễn Thị Lệ, đăng ký biến động ngày 31/10/2019 Tên chủ sử dụng đất Hộ Bà Nguyễn Thị Lệ thay đổi lại thành Ông Võ Văn Tường và Bà Nguyễn Thị Lệ theo hồ sơ số 01066.DT.007

Tài sản gắn liền với đất: căn nhà cấp 3

Giá khởi điểm: **6.023.318.591 đồng** (Sáu tỷ không trăm hai mươi ba triệu ba trăm mười tám nghìn năm trăm chín mươi một đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện: Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 07 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn Đăk Nhỏ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng ĐGTS Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hải