

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 24/2025/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2295/QĐ-THADS, ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 43/QĐ-THADS, ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/3/2026;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 094B/2026/HĐTĐG-THJSC, ngày 09/4/2026 về việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 205/2026/THJSC/145, ngày 20/4/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 06/2026/HĐDV-QN, ngày 06/5/2026 của Chi nhánh Công Ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn ngày 05/6/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đắk Glei Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: 178/QĐ-THADS, ngày 16 tháng 6 năm 2026 về việc giảm giá tài sản lần 01 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi,

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01-06/2026/HĐSĐBS-QN, ngày 16/6/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01-06/2026/TBĐG-QN, ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01- 06/2026/QCĐG-QN, ngày 16/6/2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi;

Phòng THADS Khu vực 11 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV11)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 68, địa chỉ thửa đất: thôn Pêng Siêl, xã Đăk Pék, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum (*nay là thôn Pêng Siêl, xã Đăk Pék, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 494296 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/6/2020 mang tên **ông A Dợ và bà Đinh Thị Huận**. Diện tích: **325 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú trong GCN: Thửa đất có 48,2 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.*

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường bê tông đo được 11m;
- Phía Tây giáp suối đo được 11m;
- Phía Nam giáp đất bà Y Thau đo được 34m;
- Phía Bắc giáp đất ông A Nhiếc đo được 31m.

Kết quả đo thực tế thửa đất có diện tích là **342 m²**. Đối chiếu diện tích đất sau khi đo đạc với diện tích đất trong Giấy chứng nhận đã được cấp có biến động tăng 17 m². Lý do tăng diện tích do đo đạc cũ sai.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):** Có 02 ngôi nhà, cụ thể như sau:

1) Nhà thứ nhất: Được xây dựng năm 1992 có tổng diện tích là 39,78 m², trong đó có 3 phòng có kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa gỗ, nền xi măng, nhà không có người ở đã xuống cấp.

2) Nhà thứ hai: Được xây dựng năm 2018 có tổng diện tích là 45,45 m² có 01 phòng có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa sắt, nền lát gạch men, nhà không có người ở.

Tại thời điểm kê biên tài sản nêu trên do ông A Dợ và bà Đinh Thị Huận quản lý. Các hộ giáp ranh là ông A Nhiếc và bà Y Thau chứng kiến việc đo đạc không có ý kiến gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (KV11)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **01/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/7/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **17/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/7/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 476.632.800 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 400.447.800 đồng

+ Công trình xây dựng trên đất: 76.185.000 đồng

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **17/6/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **06/7/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 117003050017 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Dợ Huận.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy

định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **17/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/7/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên

trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút** ngày **09/7/2026**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã ĐắkPek;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Tấn Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Cường