

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11- tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi (Nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11- tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1187/QĐTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-PTHADSKV11 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2026/36/BDS-KT ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho:

- Người Phải thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Hải, địa chỉ: Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi).

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Trịnh Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi).

- Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Liên (SĐT: 0326770355), địa chỉ: Thôn 3, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Tân Cảnh 3, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi).

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi.

Địa chỉ: 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 35, tờ bản đồ số 6; diện tích là: 400 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH079710 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS00183 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum, mang tên Ông Nguyễn Quốc Hải và Bà Trịnh Thị Xuân.

- Tài sản trên đất: đất trống.

Giá khởi điểm là: **386.800.000 đồng** (*Ba trăm tám mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- VKSND Khu vực 11;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 11;
- Công ty đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hải