

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 10/2025/KDTMST ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2283/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định ủy quyền số 1107/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty Cổ phần Ánh Sao, địa chỉ: 300 Phan Chu Trinh, phường 2, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Công ty Cổ phần Ánh Sao có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH Xây dựng Thế Hưng số tiền nợ chưa thanh toán và số tiền lãi tổng cộng là 1.062.276.739 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi

sáu nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng). Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (Đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Kể từ ngày 09 tháng 07 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- VKSND khu vực 11;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11**

Trần Văn Tú