

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp số 166/24 HCM ngày 05 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2209/TATP-VP ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 22152/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy quyền số 1107/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty Cổ phần Ánh Sao, địa chỉ: Số 2/26A đường Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ theo đơn yêu cầu: Số 300 Phan Chu Trinh, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

- Công ty Cổ phần Ánh Sao buộc phải thanh toán cho Công ty TNHH Xây dựng Thế Hưng tổng số tiền 3.377.254.209 VNĐ (bằng chữ: Ba tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm linh chín đồng chẵn), bao gồm:

Khoản nợ gốc tồn đọng là 2.889.409.167 VNĐ (bằng chữ: Hai tỷ tám trăm tám mươi chín triệu bốn trăm lẻ chín nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng).

Khoản lãi chậm thanh toán là 363.353.098 VNĐ (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba triệu ba trăm năm mươi ba nghìn không trăm chín mươi tám đồng).

Phí trọng tài là 124.491.944 VNĐ (bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi một nghìn chín trăm bốn mươi bốn đồng).

- Bất kỳ khoản tiền nào được lệnh phải thanh toán theo các mục 1.1, 1.2 và 1.3 ở trên nhưng chưa thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày ra Phán quyết, thì phải chịu lãi chậm thanh toán với mức lãi suất 10%/năm cho đến khi số tiền đó được thanh toán đầy đủ.

Kể từ ngày 09 tháng 07 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND khu vực 11;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11**

Trần Văn Tứ