

Số: 12294/TB-THADS.KV11

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 05/2026/QĐST-KDTM ngày 30/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11- Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 02/2026/QĐ-TA ngày 17/3/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11- Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 61846/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 61305/QĐ-THADS ngày 20/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 1166/QĐ-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/130/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 23/4/2026 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt (MDC.HCM);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 71/TB-TBH ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ tại chi nhánh: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Tài sản bán đấu giá là:

- Xe ô tô Ford RANGER, Biển kiểm soát 72C-218.78^(T), Số khung: RL2UMFC30PUR59209; Số máy: P02SRPU59209, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 72 008066 ngày 27/11/2023 do Công An thành Phố Vũng Tàu cấp, đứng tên Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam, theo Hợp đồng thế chấp số

26835/23MN/HĐBĐ ngày 29/11/2023 được ký kết giữa Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam với Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh; Đăng ký thế chấp tại Trung tâm Đăng Ký Giao Dịch, Tài Sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 29/11/2023 (Bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng số 36351/23MN/HĐTD ngày 29/11/2023).

- Tình trạng thực tế: Xe ô tô tải Pickup Cabin Kép đã qua sử dụng, màu sơn: màu đen, nhãn hiệu: Ford RANGER, Biển kiểm soát 72C-218.78^(T), năm sản xuất 2023, niên hạn sử dụng 2048, số chỗ ngồi: 05 chỗ, loại nhiên liệu: Diesel, Giấy chứng nhận kiểm định số VA 3087510 cấp ngày 04/12/2025, có hiệu lực đến hết ngày 03/12/2026. Hiện trạng: số KM 63990, xe hoạt động bình thường, ngoại thất lớp sơn nguyên bản có dấu hiệu bạc màu, một số chỗ bị trầy xước nhẹ, cản trước và cản sau trầy xước, vỏ xe mòn, mâm xe nguyên bản, gầm xe tương đối hoen rỉ, thùng xe, sàn xe hoen rỉ, thành một số chỗ bị móp, trầy xước. Nội thất các nút tap lô điều khiển hoạt động bình thường, tapi cửa có dấu hiệu kẹt, hệ thống ni ghê xuống màu có dấu hiệu hư hỏng, cabo máy bơm rửa có dấu hiệu rỉ rỉ, kết nước, lọc lạnh bơm rửa, hệ thống đèn chiếu sáng, tín hiệu hoạt động bình thường. Tổng quan: xe đã qua sử dụng, ngoại quan khá, một số thiết bị có dấu hiệu hoạt động yếu, cần đầu tư sửa chữa.

Giá khởi điểm là: 420.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng).

+ Xe ô tô Ford TERRITORY, Biển kiểm soát 72A-755.24(T), Số khung: RL05CYD7MRBR66795; Số máy: PCG128952, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 72 001509 ngày 04/04/2024 do Công An Thành Phố Vũng Tàu cấp, đứng tên Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam, theo Hợp đồng thế chấp số 10276/24MN/HĐBĐ ngày 11/04/2024 được ký kết giữa Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam với Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh; Đăng ký thế chấp tại Trung tâm Đăng Ký Giao Dịch, Tài Sản Tại thành phố Đà Nẵng ngày 11/04/2024 (Bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng số 12826/24MN/HĐTD ngày 11/04/2024).

- Tình trạng thực tế xe: Xe ô tô con, nhãn hiệu Ford TERRITORY, đã qua sử dụng, màu sơn: màu trắng, Biển kiểm soát 72A-755.24(T), năm sản xuất 2023, số chỗ ngồi: 05 chỗ, loại nhiên liệu: Xăng, Giấy chứng nhận kiểm định số DB 1687871 cấp ngày 04/4/2024, có hiệu lực đến hết ngày 03/4/2027. Hiện trạng: số KM 60630, xe hoạt động bình thường. Ngoại thất: lớp sơn nguyên bản có dấu hiệu bạc màu, một số chỗ bị trầy xước nhẹ, cản trước và cản sau trầy xước, vỏ xe mòn, mâm xe nguyên bản, gầm xe hoen rỉ nhẹ. Nội thất: các nút tap lô điều khiển hoạt động bình thường, hệ thống ni ghê bạc màu, sàn xe tương đối, trần xe và cửa sổ trời bơm rửa. Cbo máy ngoại quan khá, máy hoạt động bình thường, kết nước,

lốp lòng bám bản. Tổng quan: xe đã qua sử dụng, một số thiết bị có dấu hiệu hư hỏng.

Giá khởi điểm là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 (hai) xe ô tô nêu trên là: 920.000.000 đồng (Chín trăm hai mươi triệu đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các chi phí, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính liên quan đến thủ tục chuyển quyền sở hữu xe cho người mua trúng đấu giá.

c. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/5/2026 đến hết ngày 13/5/2026 tại số 140/31 Lưu Chí Hiếu, phường Rạch Dừa, TP.Hồ Chí Minh. Đăng ký xem tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

d. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 08/5/2026 đến 17 giờ ngày 19/5/2026 được hướng dẫn tại Chi nhánh Công ty trong giờ hành chính.

đ. Địa điểm đăng ký bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP.Hồ Chí Minh.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đồng/hồ sơ

g. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: 184.000.000đồng (một trăm tám mươi tư triệu đồng).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 mở tại Ngân hàng BIDV CN Vũng Tàu – Côn Đảo.

h. Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2026.

Nội dung nộp tiền đặt trước “Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mua tài sản: Xe ô tô Ford RANGER, Biển kiểm soát 72C-218.78^(T) và Xe ô tô Ford TERRITORY, Biển kiểm soát 72A-755.24(T).

Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng chỉ chấp nhận khoản tiền đặt trước hợp lệ của khách hàng (được báo có) trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ ngày 19/5/2026.

i. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản



4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024).

+ Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

. Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành; Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, Giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản phô tô mang bản chính để đối chiếu; Nếu là tổ chức: Giấy CNĐKKD, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc phô tô mang bản chính để đối chiếu)

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

k. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 22/5/2026, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP.Hồ Chí Minh.

l. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Trong trường hợp cuộc đấu giá có áp dụng bước giá

+ Bước giá được xác định: là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

+ Bước giá quy định là: 5.000.000đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty, địa chỉ: số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP.Hồ Chí Minh.ĐT: 0254.3573968.

m. Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

+ Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, phó Trưởng Thi hành án dân sự, điện thoại: 0909352282.

+ Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng: Ông Trần Lượng – Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, điện thoại: 0918581433.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá. Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho

người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo cho Công Ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam; Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.Hồ Chí Minh được biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Công ty Cổ Phần JuLy LLV Việt Nam (để thực hiện);
- HDBank (để thực hiện);
- Viện KSND KV11, TPHCM (để k/s);
- Thi hành án dân sự TP.HCM (để biết);
- Phòng THADS KV11, TP.HCM (để niêm yết);
- UBND P.Rạch Dừa, TP.HCM (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thùy Dịu

