

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5964/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 398/QĐ-THADS.KV10 ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/3853-AMC ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa, địa chỉ: thôn Xuân Thắng, xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 494, tờ bản đồ số 17, diện tích đất: 1392,6m² (diện tích thực tế: 1381,8 m²), mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 1000,0m² đất trồng cây hàng năm: 381,8 m²; địa chỉ: thôn Minh Thắng, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Liên Minh, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 001740 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 26/8/2011; sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00143, ngày 27/8/2022 cấp cho bà Bùi Thị Hằng.

Thửa đất có ranh giới như sau:

Phía Đông giáp: hộ ông Bùi Văn Trường

Phía Tây giáp: hộ bà Lê Thị Viễn, giáp đường ngõ đi

Phía Nam giáp: Mương

Phía Bắc giáp kênh nhánh Cửa Đạt

Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2457/ĐDCL-2026, tỷ lệ 1/1000 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc ngày 23/7/2026.

2. Tài sản trên đất:

01 Nhà cấp 4 mái tôn tường xây gạch đỏ, nền lát gạch ceramic trần đóng tôn, cửa sắt, hệ thống đèn điện chiếu sáng đầy đủ diện tích 40m² xây dựng năm 2008. Trong đó bao gồm:

- 04 cửa sắt kích thước 0.6m x 2.2m
- 01 cửa sổ bằng nhôm kết hợp kính kích thước 1m x 1.3m
- 01 cửa nhôm kết hợp kính kích thước 0.7m x 2m
- 01 cửa sắt kích thước 0.7m x 2.2m
- 01 cửa sổ gỗ kích thước 1m x 1.3m

01 Nhà cấp 4 mái tôn tường xây gạch đỏ, nền lát gạch ceramic trần đóng tôn, cửa gỗ, hệ thống đèn điện chiếu sáng đầy đủ diện tích 44m² xây dựng năm 2014. Trong đó:

- 02 cửa sổ nhôm kết hợp kính kích thước 0.8m x 1.2m
- 01 cửa gỗ kích thước 0.9m x 2m
- 01 cửa gỗ kích thước 1.4m x 2.5m
- 01 cửa gỗ kích thước 1.6m x 2m

01 bán bình tôn diện tích 53.9m² xây dựng năm 2015

01 Sân gạch kết hợp bê tông diện tích 111 m² xây dựng năm 2015

01 bếp mái fibro xây bằng gạch không nung, nền xi măng gạch vữa láng xi măng, cửa sắt kết hợp tôn, diện tích 26.6 m² xây dựng năm 2012. Trong đó:

- 01 cửa bằng tôn kích thước 1.2m x 2m
- 02 cửa nhôm hệ kết hợp kính kích thước 0.7m x 1.9m

01 chuồng trại tường xây gạch không nung, nền xi măng gạch vữa láng xi măng, vỉ kèo luồng, diện tích 106.8m² xây dựng năm 2013

01 chuồng trại tường xây gạch không nung, mái tôn, nền xi măng gạch vữa láng xi măng diện tích 20.3m² xây dựng năm 2013.

01 chuồng trại tường xây gạch không nung, mái fibro, vỉ kèo luồng diện tích 30.5m² xây dựng năm 2013.

02 cánh cổng sắt đã cũ, kích thước 1.5m x 2m

02 trụ cột cổng kích thước 0.3m x 0.4m x 3.3m, xây gạch không nung năm xây dựng 2008

02 bờ tường xây bằng gạch không nung kích thước 0.7m x 6.2m và 1m x 3.8m xây dựng năm 2008

Giá khởi điểm đối với quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất nêu trên là: 596.898.786 (Năm trăm chín mươi sáu triệu tám trăm chín mươi tám nghìn bảy trăm tám sáu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36,

các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp như sau:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Ưu tiên tổ chức hành nghề đấu giá có hình thức đấu giá trực tuyến); Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Công khai giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Người có tài sản đấu giá quyết định. *(Cụ thể các tiêu chí theo Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông báo này).*

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá và các tài liệu chứng minh liên quan (theo quy định tại Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Tổ chức hành nghề đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trường hợp có kết quả xác minh khẳng định tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giả mạo hồ sơ hoặc cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì người có tài sản không đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/08/2026 đến hết ngày 24/08/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Thanh Hóa, địa chỉ: thôn Xuân Thắng, xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Thị Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Hà