

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81; điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1, khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 173/2025/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 8192/QĐ-THADS ngày 04 tháng 5 năm 2026 và số 5703/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 448/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10), địa chỉ: Thôn Xuân Thắng, xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 678, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.450,8m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tam Đồng, xã Thụy Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Trung Sơn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 853030, số vào sổ cấp GCN: CH01294 do UBND huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/09/2013. Ngày 30/06/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc xác nhận đăng ký chuyển nhượng cho ông Trịnh Văn Phương.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 679 tờ bản đồ số 07, diện tích 1.340,3 m², địa chỉ: Thôn Tam Đồng, xã Thụy Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Trung Sơn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 853043, số vào sổ cấp GCN: CH01307 do UBND huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/09/2013. Ngày 30/06/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc xác nhận đăng ký chuyển nhượng cho ông Trịnh Văn Phương.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, danh sách tài sản đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan (có danh mục tài liệu kèm theo).

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10) không trả lại hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Thanh Hoá.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Thanh Hoá (trong giờ hành chính), địa chỉ: Thôn Xuân Thắng, xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 10 - Thanh Hóa;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Xuân Tứ