

Số: 1451/TB-THADS.KV10

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7005/QĐ-THADS ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 399/QĐ-THADS.KV10 ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1383/TB-THADS.KV10 ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng THADS khu vực 10;

Tính đến ngày 29/7/2026 có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

Công ty Cổ phần Mars.

Người được ủy quyền: ông Nguyễn Thế Thắng- Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: tầng 3, Tòa nhà TTTM Thanh Hóa, Lô 27-29 Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người được ủy quyền: bà Tống Thị Lý- Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: tầng 3, Tòa nhà TTTM Thanh Hóa, Lô 27-29 Phường Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người phải thi hành án: Ông Bùi Thanh Hoàn - CCCD:038092004983 và bà Lê Thị Cúc - CCCD: 038194002878, cùng địa chỉ: thôn Minh Thắng, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Liên Minh, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3. Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Địa chỉ: số 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Thanh Hóa sau khi đối chiếu các tiêu chí theo Thông báo số 1383/TB-THADS.KV10 ngày 27/7/2026 đã quyết định lựa chọn công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: số 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với các tài sản sau:

1. Về đất

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Minh Thắng, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Liên Minh, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa) tại Thửa đất số 611, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 001731 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 26/8/2011; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00134, ngày 08/8/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc đã đăng ký sang tên cho ông Bùi Thanh Hoàn.

Thửa đất có ranh giới như sau:

Phía Đông giáp: hộ ông Hà Văn Hoàng

Phía Tây giáp: hộ ông Hà Văn Huân

Phía Nam giáp: đường thôn và hộ ông Bùi Văn Tuấn

Phía Bắc giáp: hộ ông Hà Văn Hoàng

Diện tích đất sử dụng theo giấy chứng nhận là 5756,2m² (diện tích đo đạc thực tế là 5636,9 m², giảm 119,3 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất giảm do sai số khi đo đạc, hiện trạng đã xây dựng tường rào từ rất lâu, không có tranh chấp với các hộ liên kề, không thay đổi vị trí ranh giới); mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 187,5m² đất trồng cây hàng năm: 5449,4 m².

2. Tài sản trên đất: là công trình xây dựng (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm:

01 nhà cấp 4 mái tôn tường xây gạch đỏ, nền lát gạch ceramic, một phần trần đóng tôn, hệ thống cửa gỗ kết hợp nhôm hệ, hệ thống đèn điện chiếu sáng đầy đủ có diện tích 102 m² xây dựng năm 2013. Trong đó :

- 01 cửa nhôm kết hợp kính cỡ 1 phần kích thước 1.2*2.2.

- 01 cửa gỗ kích thước 1.2*2.2 - 02 cửa sổ nhôm kết hợp kính kích thước 1*1.3

- 01 cửa sổ bằng kính kích thước 0.7*0.9

- 01 cửa nhôm kết hợp kính kích thước 0.8*1.8

- 01 cửa (Nhà vệ sinh) kích thước 0.8*1.8

- 01 cửa (Nhà vệ sinh) kích thước 0.6*1.8

01 bán bình tôn kết cấu cột sắt mái tôn diện tích 52.6m² xây dựng năm 2013

01 nhà cấp 4 mái ngói tường xây gạch đỏ, nền đồ xi măng, vì kèo bằng luồng diện tích 45.7 m² xây dựng năm 1990. Trong đó:

- 01 cửa bằng ván gỗ kích thước 0.5*2
- 02 cửa sổ bằng sắt kích thước 0.7*1 và 0.9*1.2

01 nhà cấp 4 mái ngói (bếp) tường xây gạch đỏ, nền đồ xi măng, vì kèo bằng luồng, mái đã sập 1 phần diện tích 25.3 m² xây dựng năm 1990. Trong đó:

- 01 cửa bằng ván gỗ kích thước 0.6*1.8

01 sân bê tông diện tích 31 m² xây dựng năm 1992.

01 chuồng trại tường xây bằng gạch không nung, kết hợp với lưới b40, hệ thống cột kèo, xà bằng thép hình, mái đã mất diện tích 121 m² xây dựng năm 2009.

01 chuồng trại tường xây bằng gạch không nung, kết hợp với lưới b40, hệ thống cột kèo, xà luồng, mái đã mất 1 phần diện tích 85.1m² xây dựng năm 2009.

01 chuồng trại tường xây bằng gạch không nung, kết hợp với lưới b40, mái fibro, hệ thống cột kèo, xà bằng thép hình kết hợp luồng, mái đã mất 1 phần diện tích 19.8 m² xây dựng năm 2009.

01 chuồng trại tường xây bằng gạch không nung, kết hợp với lưới b40, mái fibro, hệ thống cột kèo, xà bằng thép hình kết hợp luồng, diện tích 59.8 m² xây dựng năm 2009.

01 bán bình tôn kết cấu cột sắt mái tôn diện tích 80.1 m² xây dựng năm 2015

01 sân bê tông diện tích 80.1m² xây dựng năm 2015.

01 Nhà Cấp 4 mái tôn, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch đỏ, hệ thống cửa gỗ kết hợp nhôm hệ, hệ thống đèn điện chiếu sáng đầy đủ có diện tích 68.5 m² xây dựng năm 2015. Trong đó:

- 01 cửa xếp sắt kích thước 2.4*2.4
- 01 cửa sổ nhôm kết hợp kính kích thước 1.2*1.4
- 02 cửa nhôm kết hợp kính kích thước 0.9*1.9
- 01 cửa sổ kích thước 1*1.4

01 nhà bếp cấp 4 mái tôn diện tích 33.3 m² xây dựng năm 2015. Trong đó:

- 01 cửa sắt kích thước 0.8*1.9
- 02 cửa nhà vệ sinh nhôm kết hợp kính kích thước: 0.8*2.2 và 0.6*2.2.
- 01 cửa sổ kích thước 1*1.4

01 chuồng trại tường xây bằng gạch không nung, kết hợp với lưới b40, hệ thống cột kèo, xà luồng, mái đã mất 1 phần diện tích 29.8 m² xây dựng năm 2015.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC biết và đề nghị Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC được lựa chọn liên hệ để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Thị Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Hà