

Số: 1450/TB-THADS.KV10

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của
Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm
2025 Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5964/QĐ-THADS ngày 11 tháng 03
năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 398/QĐ-THADS.KV10 ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Thi
hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Thi
hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1382/TB-
THADS.KV10 ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh
Hóa - Phòng THADS khu vực 10;

Tính đến ngày 29/7/2026 có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm
định giá tài sản là Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản
AMC.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa thông
báo cho:

1. Người được thi hành án:

Công ty Cổ phần Mars.

Người được ủy quyền: Bà Đào Thị Bích- Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ:
tầng 3, Tòa nhà TTTM Thanh Hóa, Lô 27-29 Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh
Hóa.

2. Người phải thi hành án: Bà Bùi Thị Hằng - CCCD:038181010296,
địa chỉ: thôn Minh Thắng, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay
là thôn Liên Minh, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3. Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Địa chỉ: số 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Thanh Hóa sau khi đối chiếu các tiêu chí theo Thông báo số 1382/TB-THADS.KV10 ngày 27/7/2026 đã quyết định lựa chọn công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: số 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với các tài sản sau:

1. Về đất

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Minh Thắng, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Liên Minh, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa) tại Thửa đất số 494, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 001740 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 26/8/2011; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00143, ngày 28/7/2022 cấp cho bà Bùi Thị Hằng.

Thửa đất có ranh giới như sau:

Phía Đông giáp: hộ ông Bùi Văn Trường

Phía Tây giáp: hộ bà Lê Thị Viễn, giáp đường ngõ đi

Phía Nam giáp: Mương

Phía Bắc giáp: kênh nhánh Cửa Đạt

Diện tích đất sử dụng theo giấy chứng nhận là 1392,6m² (diện tích đo đạc thực tế là 1381,8 m², giảm 10,8 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất giảm này là do làm kênh nhánh Cửa Đạt, hiện trạng đã xây dựng tường rào từ rất lâu, không có tranh chấp với các hộ liền kề, không thay đổi vị trí ranh giới); mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 1000,0m² đất trồng cây hàng năm: 381,8 m².

2. Tài sản trên đất

01 Nhà cấp 4 mái tôn tường xây gạch đỏ, nền lát gạch ceramic trần đóng tôn, cửa sắt, hệ thống đèn điện chiếu sáng đầy đủ diện tích 40m² xây dựng năm 2008. Trong đó bao gồm:

- 04 cửa sắt kích thước 0.6m x 2.2m
- 01 cửa sổ bằng nhôm kết hợp kính kích thước 1m x 1.3m
- 01 cửa nhôm kết hợp kính kích thước 0.7m x 2m
- 01 cửa sắt kích thước 0.7m x 2.2m
- 01 cửa sổ gỗ kích thước 1m x 1.3m

01 Nhà cấp 4 mái tôn tường xây gạch đỏ, nền lát gạch ceramic trần đóng tôn, cửa gỗ, hệ thống đèn điện chiếu sáng đầy đủ diện tích 44m² xây dựng năm 2014. Trong đó:

- 02 cửa sổ nhôm kết hợp kính kích thước 0.8m x 1.2m
- 01 cửa gỗ kích thước 0.9m x 2m
- 01 cửa gỗ kích thước 1.4m x 2.5m
- 01 cửa gỗ kích thước 1.6m x 2m

01 bán bình tôn diện tích 53.9m² xây dựng năm 2015

01 Sân gạch kết hợp bê tông diện tích 111 m² xây dựng năm 2015

01 bếp mái fibro xây bằng gạch không nung, nền xi măng gạch vữa láng xi măng, cửa sắt kết hợp tôn, diện tích 26.6 m² xây dựng năm 2012. Trong đó:

- 01 cửa bằng tôn kích thước 1.2m x 2m
- 02 cửa nhôm hệ kết hợp kính kích thước 0.7m x 1.9m

01 chuồng trại tường xây gạch không nung, nền xi măng gạch vữa láng xi măng, vì kèo luồng, diện tích 106.8m² xây dựng năm 2013

01 chuồng trại tường xây gạch không nung, mái tôn, nền xi măng gạch vữa láng xi măng diện tích 20.3m² xây dựng năm 2013.

01 chuồng trại tường xây gạch không nung, mái fibro , vì kèo luồng diện tích 30.5m² xây dựng năm 2013.

02 cánh cổng sắt đã cũ, kích thước 1.5m x 2m

02 trụ cột cổng kích thước 0.3m x 0.4m x 3.3m, xây gạch không nung năm xây dựng 2008

02 bờ tường xây bằng gạch không nung kích thước 0.7m x 6.2m và 1m x 3.8m xây dựng năm 2008

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC biết và đề nghị Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC được lựa chọn liên hệ để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Thị Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Hà