

THÔNG BÁO
Về V/v kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 70/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 60/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 8069/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 640/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Trưởng Thi hành án dân sự TP. Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 131/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ-THADS(KV10) ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 4964/TB-THADS.KV10 ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 17/7/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 6246/TB-THADS ngày 05/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đồng Nai.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - thành phố Đồng Nai (gọi tắt là Cơ quan thi hành án) đã nhận được một (01) hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín (gọi tắt là Công ty Trung Tín), trụ sở chính tại: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

Qua xem xét đánh giá hồ sơ năng lực nhận thấy tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đáp ứng được các điều kiện theo quy định pháp luật, Cơ quan thi hành án đã lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 263, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.162,0 m². Mục đích sử dụng: 500 m² đất ở nông thôn và 662,0 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Hạn sử dụng: 31/07/2052 (Diện tích trên Giấy chứng nhận là 1.188.4 m², giảm 26,4 m²; Thay đổi thửa đất số 1187, tờ bản đồ 14 thành thửa đất số 263, tờ bản đồ số 40. Điều chỉnh tên đường theo Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND huyện Chơn Thành). Thửa đất tọa lạc tại ấp 3, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 6, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 337429, số vào sổ cấp GCN: CS 01143, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) cấp ngày 14/08/2018 cho ông Nguyễn Văn Khiên và bà Lê Thị Nhung.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường số 29 Phía Tây giáp các thửa đất số 239, 264, 265, 266 Phía Nam giáp thửa đất số 271 Phía Bắc giáp thửa đất số 241.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 02 cây me khoảng 10 năm tuổi, đường kính khoảng 0.8m, cao khoảng 12m.
- 01 cây lộc vừng khoảng 10 năm tuổi, đường kính khoảng 0.4m, cao khoảng 08m 2.5m.
- 01 cây chanh khoảng 3 năm tuổi, đường kính khoảng 05cm, cao khoảng - 01 cây trà, đường kính khoảng 20cm, cao khoảng 06m.

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - thành phố Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến

tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Trung Tín;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Hanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Hanh